

REPARTITION DES TACHES SYNDIC

ACTIONS	VOUS	DPCI
1 GESTION FOURNISSEURS		
codification	X	
scan des documents	X	
saisie des factures		X
paiement par cheque		X
paiement par virement		X
classement	X	
2 APPELS DE FONDS (normal)		
creation des appels de fonds		X
contrôle des appels de fonds		X
edition des appels de fonds		X
comptabilisation des appels de fonds		X
classement	X	
3 SAISIE DES ENCAISSEMENTS		
saisie des cheques	X	X
saisie des virements		X
emission des prélèvements		
classement		
4 CONTENTIEUX / RELANCES		
saisie des impayés		X
facturation des frais		X
traitement des relances	X	
édition des relances	X	
envoi courrier	X	
5 APPELS DE FONDS TRAVAUX / EXEPTIONNEL		
creation des appels de fonds		X
contrôle des appels de fonds		X
edition des appels de fonds		X
comptabilisation des appels de fonds		X
classement	X	
6 FACTURATION CABINET FRAIS ADMINISTRATIFS		
saisie des frais de timbres		X
contrôle honoraires syndic		X
comptabilisation honoraires syndic		X
édition des honoraires et frais de timbres		X
classement	X	
7 RELANCES		
traitement relances copropriétaires	X	
édition des relances	X	
8 CLOTURES		
controles etat des depenses		X
classement des factures en fonction etat des depenses	X	
cloture budgets concernés		X
contrôle budgets previsionnels	X	X
contrôle des annexes	X	X
éditions des annexes		X
édition convocation AG	X	
édition repartition des charges		X
envoi courrier	X	
9 ETAT DE RAPPROCHEMENT		
pointage des relevés bancaires et saisie banques		X
établissement des RAP		X
pointage et vérification des balances		X
classement	X	
10 CREATION NOUVEAU SYNDIC		
saisie identité immeuble		X
saisie des copropriétaires		X
saisie des lots		X
saisie cles de repartition		X
saisie plan comptable		X
saisie index eau		X
saisie grand livre		X
contrôle balance fin de saisie		X
11 CLOTURE SUITE PERTE SYNDIC		
saisie comptables cloture comptes		X
recupération des archives comptables	X	
solde banque + balance		X
Passation des documents au nouveau syndic	X	
12 MUTATION		
édition pre etat date		X
édition etat date		X
contrôle mutation	X	X
saisie mutation		X
13 COURANT		
Courrier aux copropriétaires	X	
Relation copropriétaires	X	
Réponse aux copropriétaires	X	

NOTE pour la reprise syndic (point10) pas inclus sur le forfait devis a part